

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 392

22 Απριλίου 1993

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 57632/2194 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων πενήντα τριών (53) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κόνιτσας (Ν. Ιωαννίνων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Την από 21.4.1992 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 57030/3209/21.4.1992 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το Δήμο Κόνιτσας.

7. Τις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων Αριστομένη Νικολάου Μπεκιάρη και Ελένης Δεμίρη (αριθ. πρωτ. 6692/7255/27.7.1992), Ελένης Ι. Αναστασίου – Ζώη (17.6.1992), Ευρυδίκης Παπαϊωαννίδου (15.7.1992), Άννας Ρεμπέλη (18.6.1992), Ευρυδίκης Παπαϊωαννίδου (15.7.1992), Άννας Ρεμπέλη (18.6.1992) και Τιμολέοντα Παπαδιαμάντη (10.8.1992).

8. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988 (Α' 91) χωρίς να περιέλθουν στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, τυχόν αντιρρήσεις των υπολοίπων ενδιαφερομένων.

9. Τις από 1.10.1992 παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα πενήντα τρία (53) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κόνιτσας (Ν. Ιωαννίνων) όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση και αύξοντα αριθμό 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 32α, 32β, 32γ, 33α, 33β, 33γ, 33δ, 33ε, 34α, 34β, 34γ, 34δ, 34ε, 34ζ, 34η, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 στα σχετικά τέσσερα (4) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 57632/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίριακ, καθώς και οι εναρμονιζόμενες σ' αυτά μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως προσκτίσματα, τα οποία αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια. Ο χαρακτηρισμός των αλλοιούντων τα αρχικά κτίρια προσκτισμάτων που δύνανται να αφαιρεθούν γίνονται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

2. Κατά την επισκευή ή αντικατάσταση της επικάλυψης της στέγης των κτιρίων είναι δυνατή η χρησιμοποίηση κεραμιδιών βυζαντικού ή γαλλικού τύπου ή τοπική σχιστόπλακτα.

3. Επιβάλλεται η αντικατάσταση των φύλλων λαμαρίνας στα κτίρια που έχουν χρησιμοποιηθεί για την επικάλυψη της στέγης με ένα από τα υλικά που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο.

4. Στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών τους στοιχείων.

5. Επιτρέπεται η επισκευή ο εκσυγχρονισμός και κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς ή στατικούς των χαρακτηριζομένων κτιρίων. Για κάθε επέμβαση στο εξωτερικό ή το εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και του περιβάλλοντα χώρου απαιτείται η έκδοση άδειας ύστερα από σύμφωνη γνώμη της αρμοδίας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στη στέγη και τις όψεις των κτιρίων.

7. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

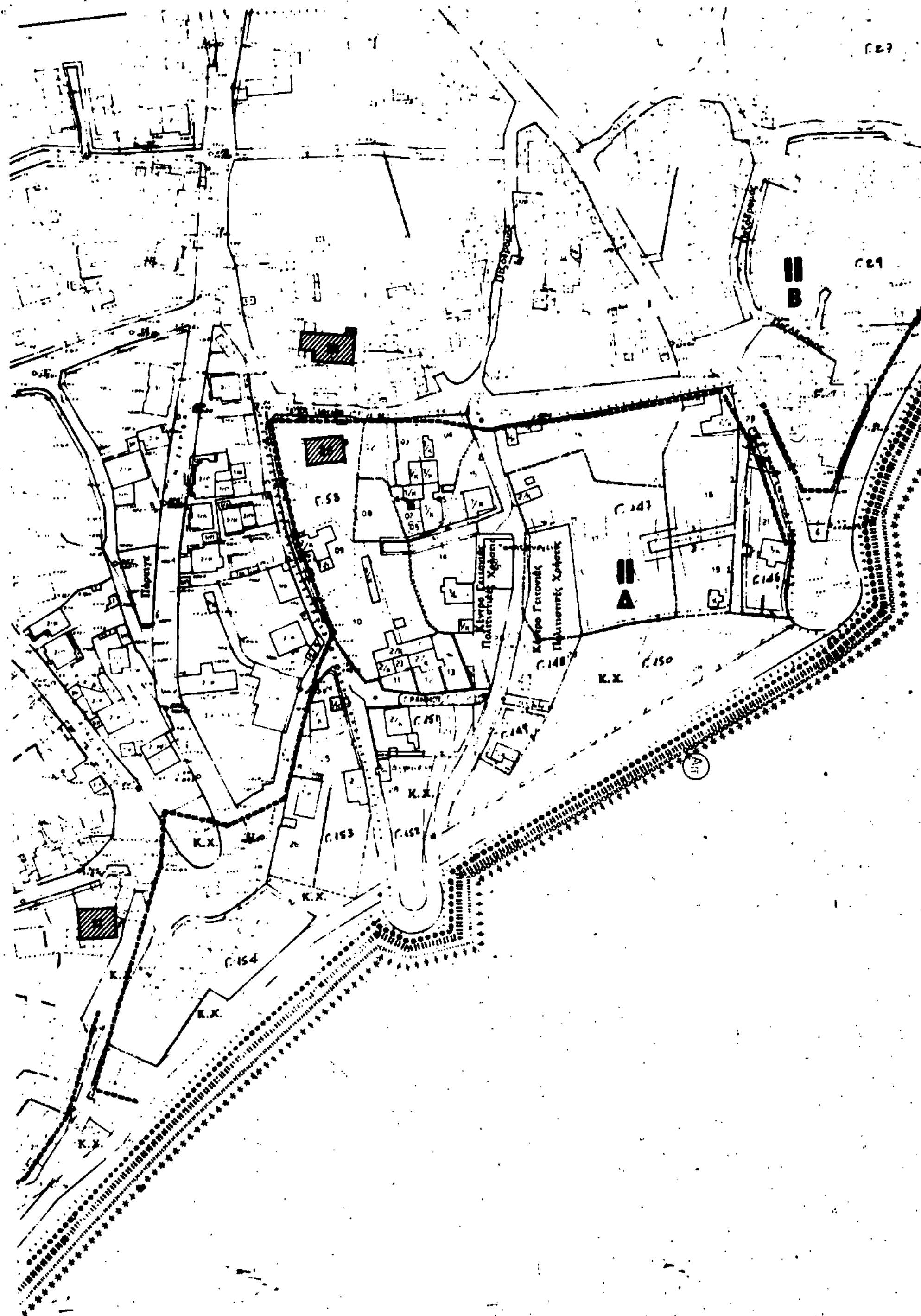
Αθήνα, 24 Μαρτίου 1993

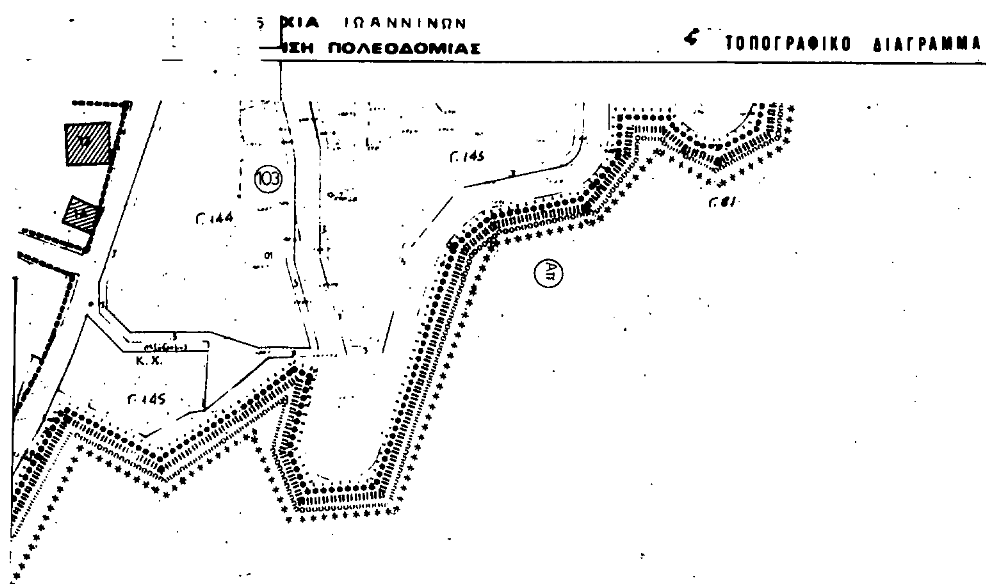
Με εντολή Υπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ...ΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ...ΓΡΑΜΜΑ




ΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ.145
103
Γ.144
Απ
Κ. Χ.
Γ.145

Γ. 59632/93

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων πενήντα τριών (53) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κόνιτσας (Ν. Ιωαννίνων) & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτών.

24 Μαρτίου 93

Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

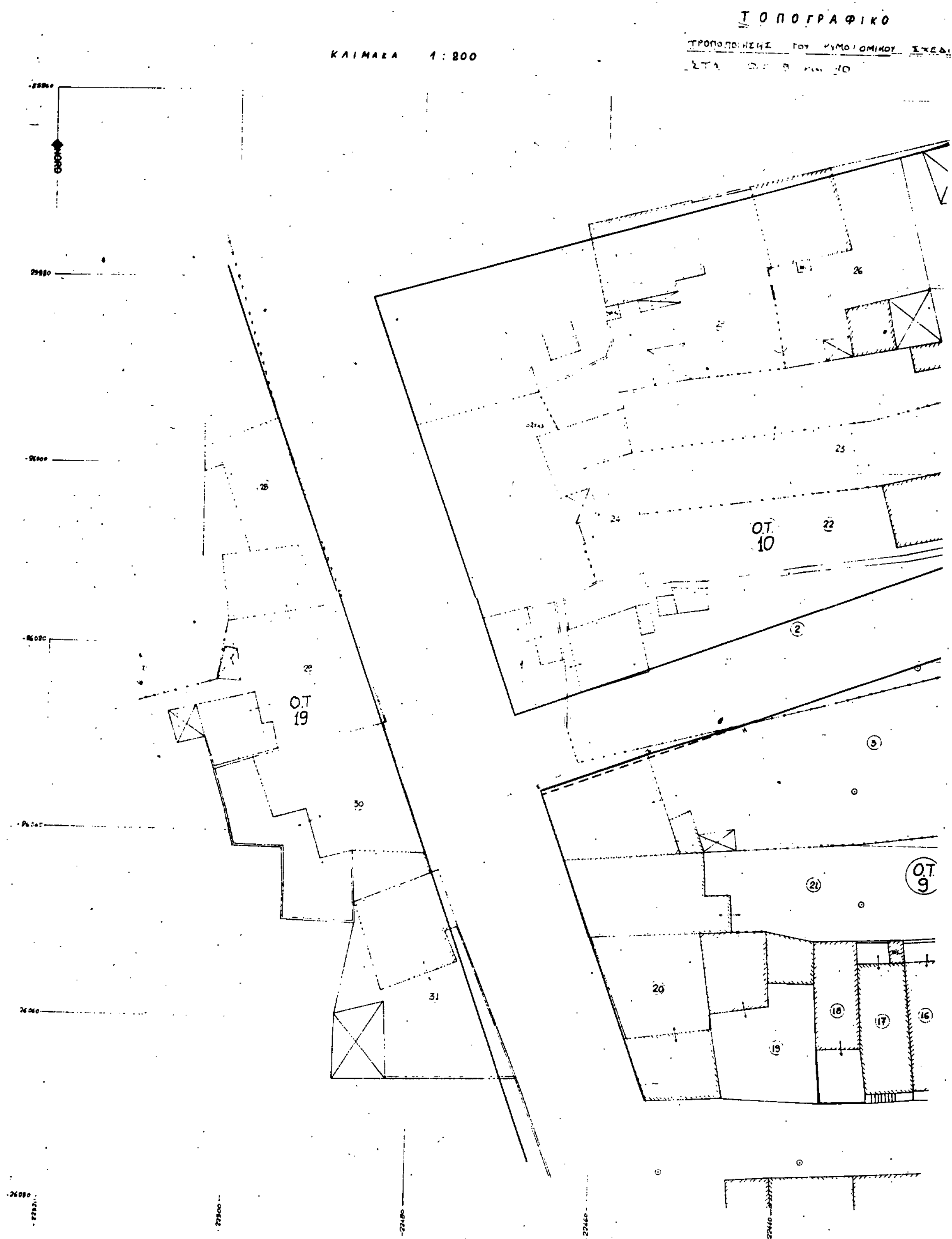
περιοχη : ΚΟΝΙΤΣΑ

θεμα :53 διατηρητεα κτιρια

ημερομηνια : | κλιμακα 1:1000

υπομνημα


διατηρητεα κτιρια


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:800
Ο.Τ. 10
Ο.Τ. 19
Ο.Τ. 9

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΟΛΕΩΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

27 35 34 33 2 W.C. W.C. 8 9 10 11 12 13 14 15

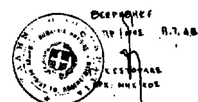
Στα όρια της τροποποίησης:
— — — προϋπάρχον σχέδιο
— · — προτεινόμενη τροποποίηση

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	Γεωργιάδης Αναστάσιος
2	Αντωνιάδου Αλεξάνδρα
3	Δήμου [illegible]
4	Ιορδάνης Θεόδωρος
5	Τουρουντζής Γεώργιος
6	Κολβατζή Αναστασία
7	Εμμανουήλ Ιορδάνης
8	Βαλαβανίδης Αθανάσιος
9	Ντομουντσής Χαράλαμπος
10	Μπουντούρης Αντώνιος
11	Μπουντούρης Αντώνιος
12	Τσιτάνης [illegible]
13	Μανωλάκης Στέργιος
14	Αραμπατζής Πολυχρόνης
15	Αγγέλογλου Δημήτριος
16	Γκαϊτατζή Ανδρομάχη
17	Σιδηρόπουλος Αλέξανδρος
18	Στεφανίδης Δημήτριος
19	Καραγαβριηλίδου Ευφροσύνη
20	Αραπίδης Μηνάς
21	Δήμου Λεωνίδας
22	Τζιμούρτος Πέτρος
23	Αβράτογλου Αλεξάνδρα
24	Κουτζόγλου [illegible]
25	
26	
27	
28	Πουτακίδης Δημήτριος
29	Ανδρεάδης Γεώργιος
30	Μπουμαλίδης Πέτρος
31	Δημιουρή Αναστασία
32	
33	Γεωργιτζίκης Παναγιώτης
34	Διαμαντόγλου Γεώργιος και [illegible]
35	[illegible] Τζένη

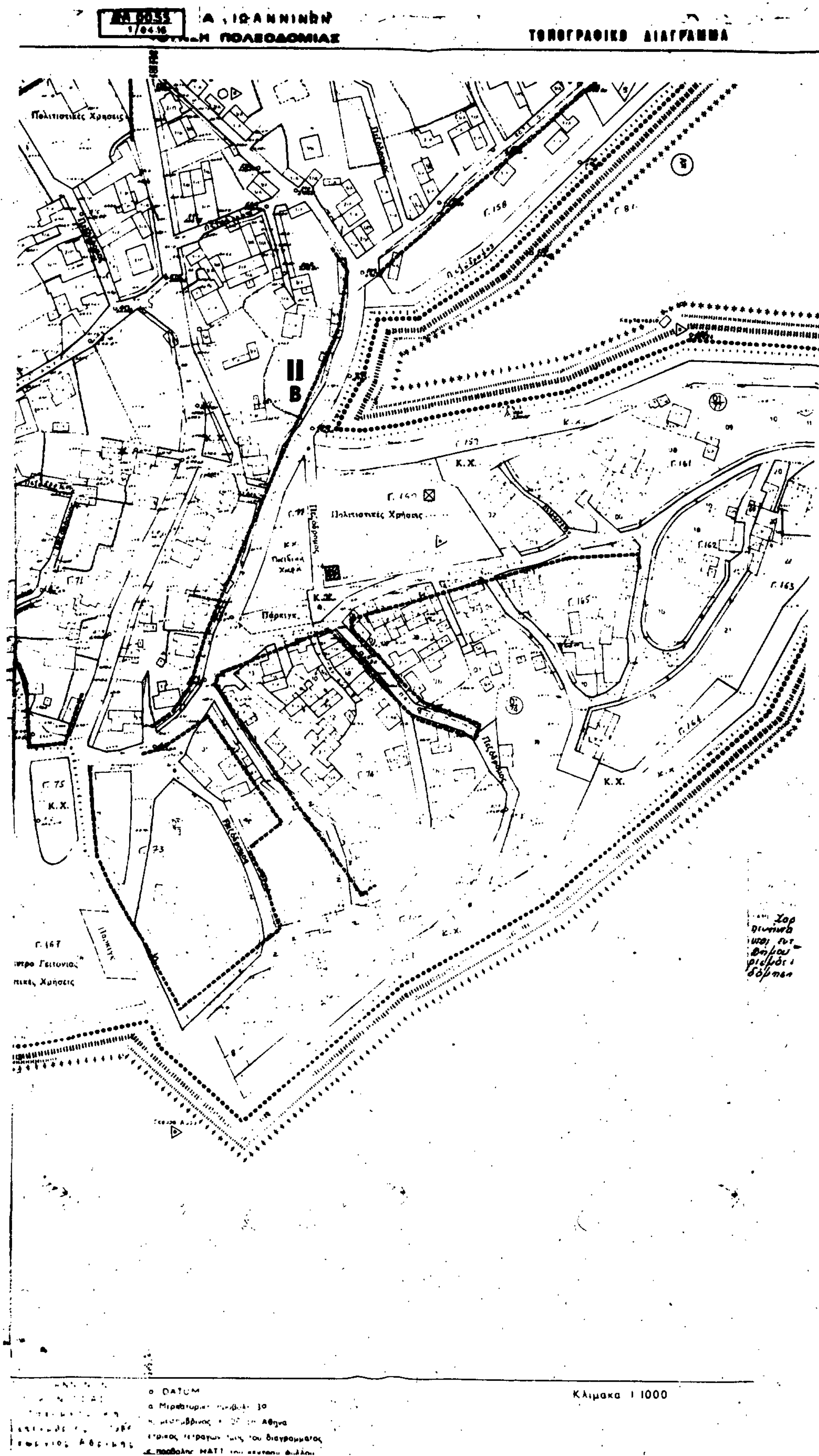
Ακριβές Αντίγραφο από το πρωτότυπο το οποίο συνοδεύει την αριθ. 473/92 απόφαση του Δ. Συμβουλίου Βεροίας

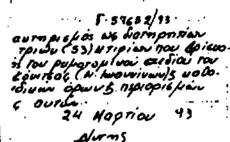
Θεωρήθηκε
[illegible] 8.7.98



[illegible] ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

[redacted] ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
II
Δ
Γ.170
II
Δ
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Κλιμακα 1:1000


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Πολιτιστικές Χρήσεις
II
B
Πολιτιστικές Χρήσεις
Κ.Χ.
Παιδική Χαρά
Πάρκινγκ
Κ.Χ.
Κλίμακα 1:1000
DATUM



Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

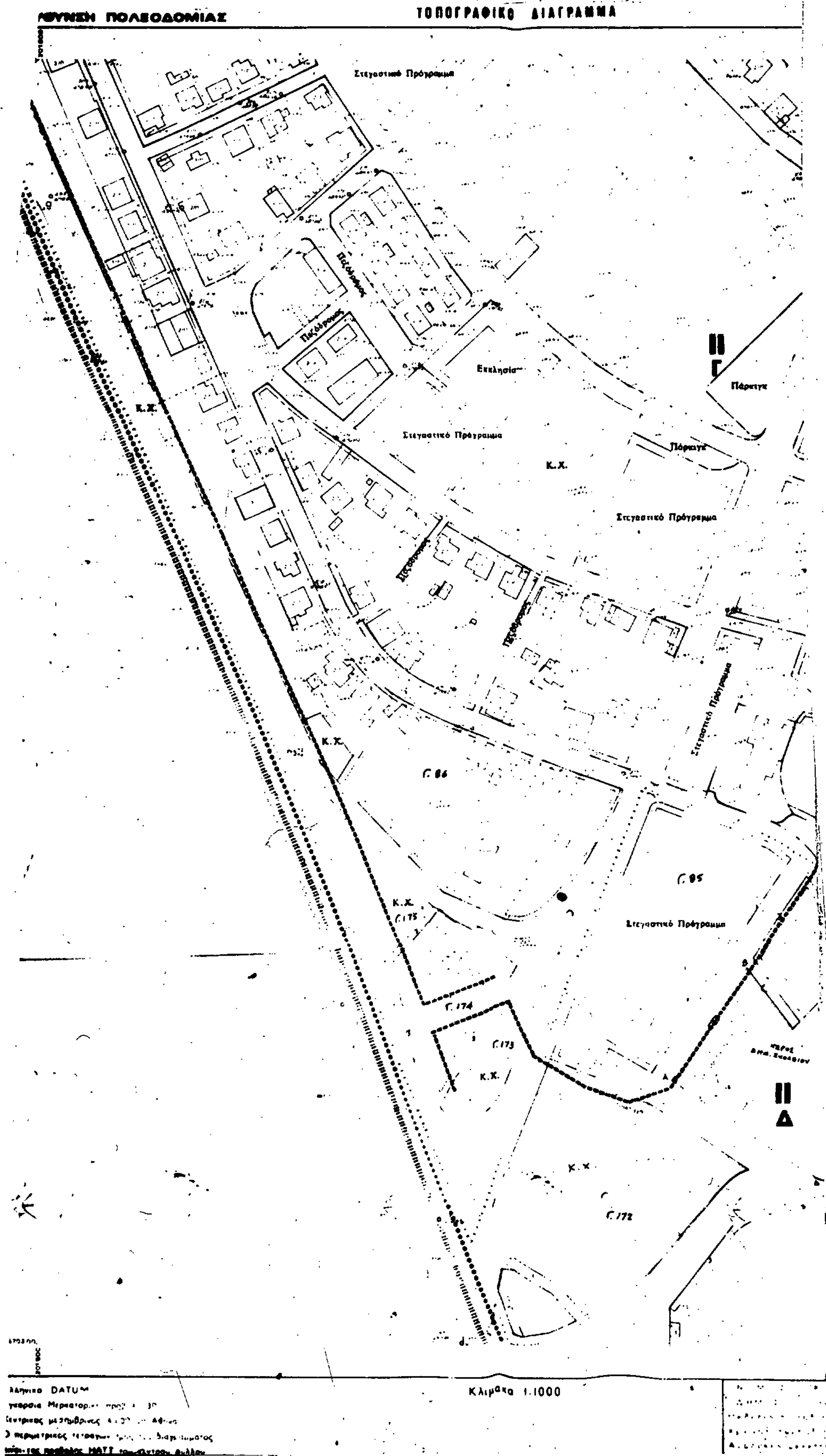
περιοχη : ΚΟΝΙΤΣΑ

θεμα : 53 διατηρητεα κτιρια

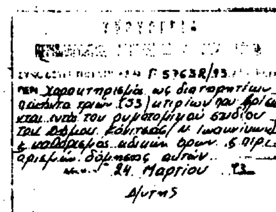
ημερομηνια :	κλιμακα 1:1000

υπομνημα

▨ διατηρητεα κτιρια


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Στεγαστικό Πρόγραμμα
Εκκλησία
Πάρκινγκ
Κ.Χ.
Πεζόδρομος
Κλίμακα 1:1000


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κ.Χ.
II
B
Πάρκιγκ



Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

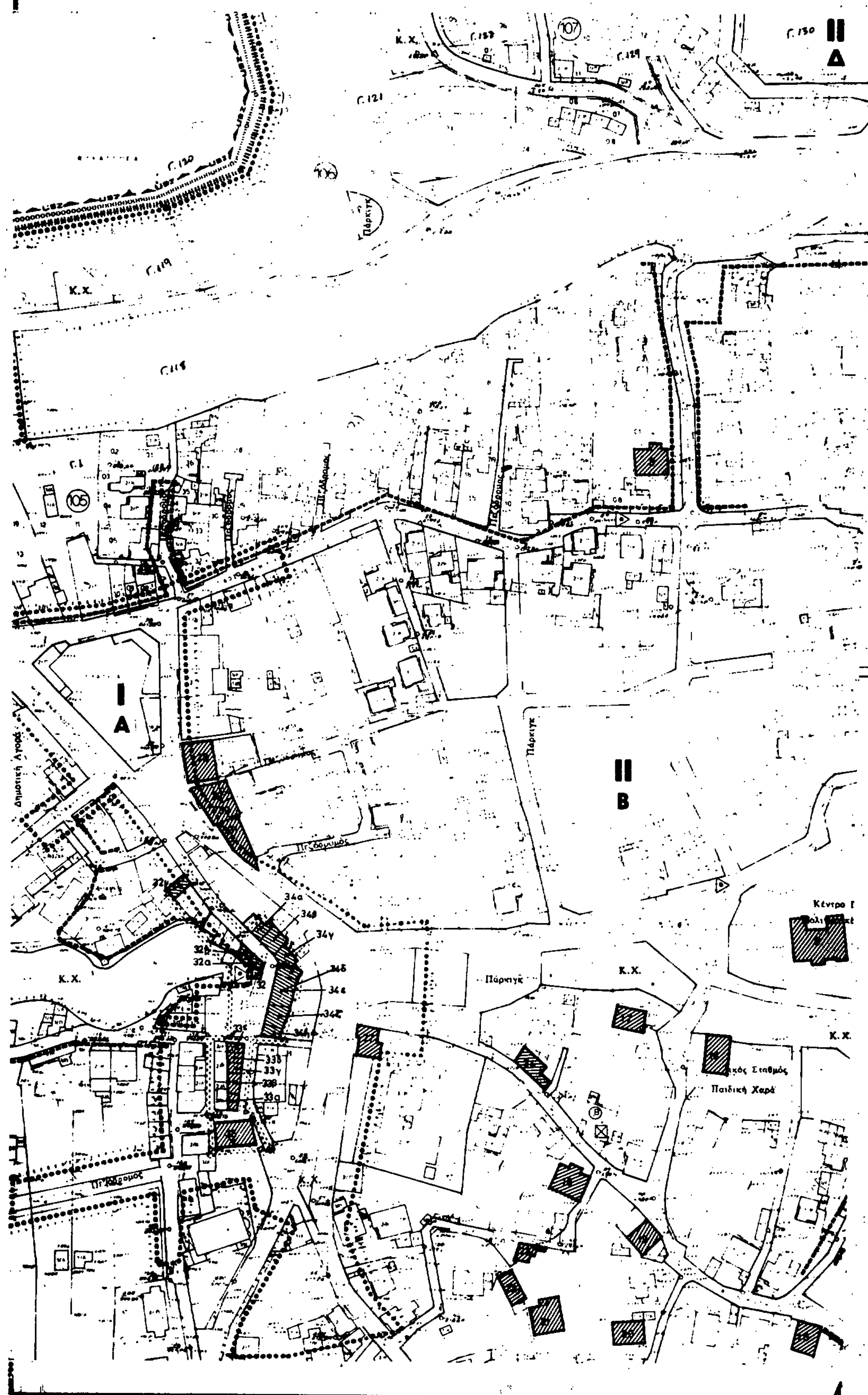
περιοχη : ΚΟΝΙΤΣΑ

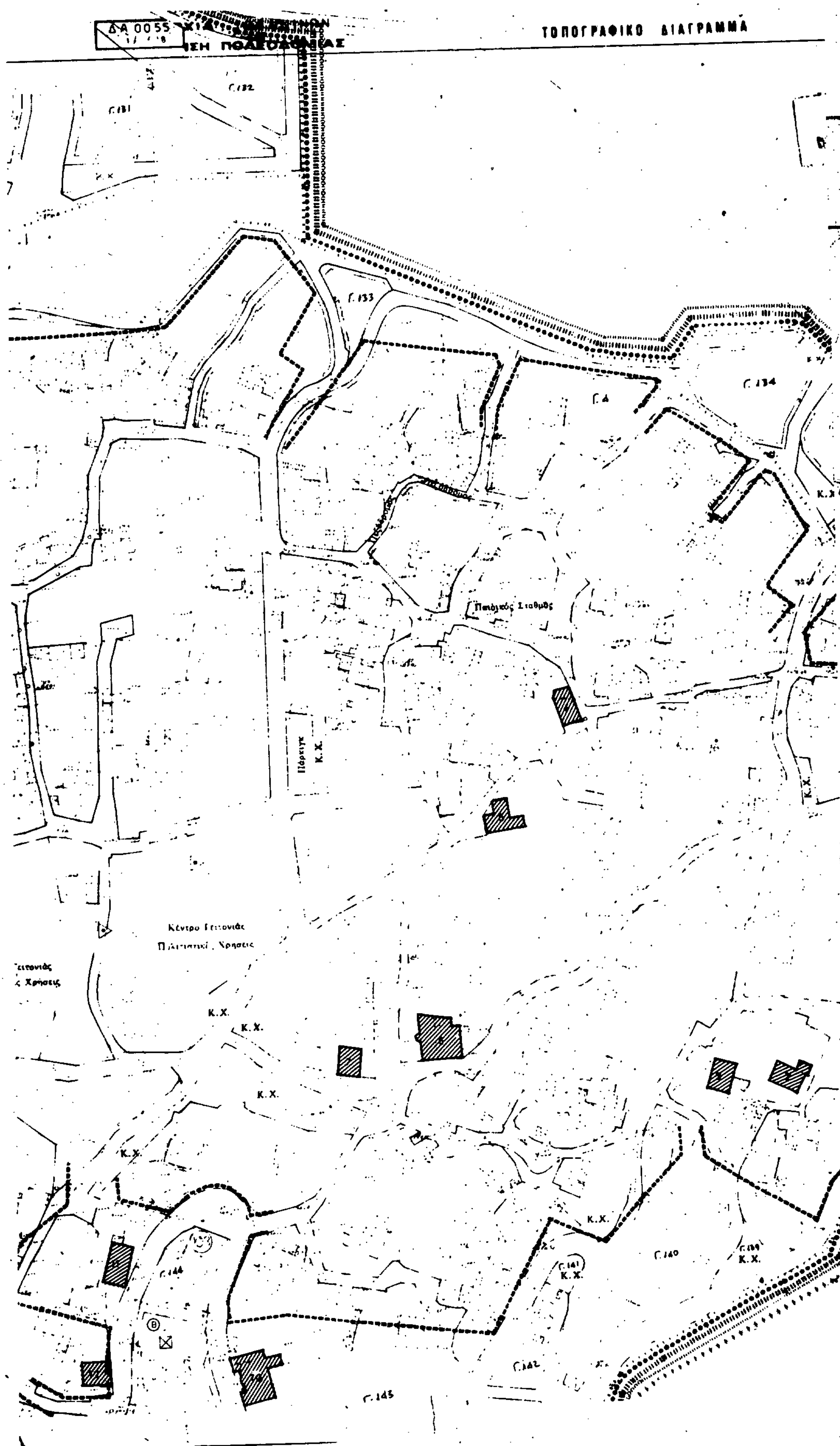
θεμα : 53 διατηρητεα κτιρια

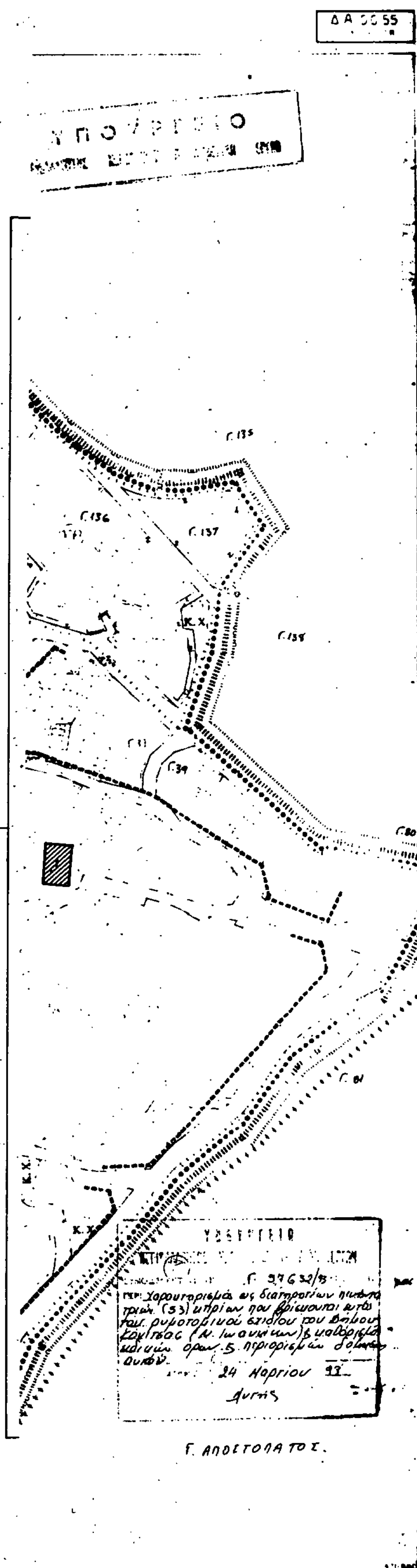
ημερομηνια :	κλιμακα 1:1000

υπομνημα

διατηρητεα κτιρια


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κ.Χ.
II
Δ
I
A
II
B
Πάρκιγκ
Κέντρο
Παιδική Χαρά


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ.133
Γ.134
Παιδικός Σταθμός
Πάρκινγκ
Κ.Χ.
Κέντρο Γειτονιάς
Κ.Χ.
Γ.140
Γ.145



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη: ΚΟΝΙΤΣΑ

θεμα :53 διατηρητεα κτιρια

ημερομηνια:	κλιμακα 1:1000

υπομνημα

▨ διατηρητεα κτιρια